

Apartamentul tău în Faleză Nord

5 pachete de amenajare gratuite în luna noiembrie

Alegi apartamentul: studio, 2 sau 3 camere. Pachetul Smart de finisaje e din partea noastră.

FAZA 1**GATA DE
PREDARE**

ANSAMBLUL SEAYOU RIVIERA · FALEZA NORD

LOCAȚIE ȘI ARHITECTURĂ

- **Faleză Nord**, una dintre cele mai căutate zone din Constanța: **plaja, parcul și mall-ul la câteva minute**, iar tot ce îți trebuie zilnic e la o plimbare distanță
- Arhitectură semnată **Igloo Architecture**, arh. Bruno Andreșoiu: **4 clădiri** pe un teren de **11.000 mp**
- **Spații comerciale** la parterul blocurilor

CONSTRUCȚIE ȘI DOTĂRI

- Fațadă ventilată **Equitone**, producție Belgia
- Wată bazaltică **Rockwool** de **15 cm** · tâmplărie din aluminiu **Schüco**
- **Încălzire în pardoseală** · instalații sanitare **Rehau**, Germania
- **2 ascensoare Schindler** în fiecare clădire
- Stații de încărcare pentru mașini electrice

SIGURANȚĂ ȘI CONFORT

- **Gated community**: gard perimetral, acces auto și pietonal restricționat, supraveghere video în toată incinta
- **3.400 mp** de parc și spații verzi, plus curte interioară · **220 mp** loc de joacă
- **396 locuri de parcare** la subsolurile -2, -1 și la parter, 20% pentru vizitatori

STUDIO

36-37 m² utili

APARTAMENTE DE LA

107.900 €

fără TVA, la alb, intabulat

PACHETUL SMART, ÎN VALOARE DE

~~11.500 €~~**GRATUIT**

2 CAMERE

51-55 m² utili

APARTAMENTE DE LA

154.900 €

fără TVA, la alb, intabulat

PACHETUL SMART, ÎN VALOARE DE

~~15.900 €~~**GRATUIT**

3 CAMERE

67,5 m² utili

APARTAMENTE DE LA

208.900 €

fără TVA, la alb, intabulat

PACHETUL SMART, ÎN VALOARE DE

~~21.900 €~~**GRATUIT**

CE INCLUDE PACHETUL SMART

Toate finisajele de care ai nevoie ca să te muți

✓ Materiale incluse

✓ Montaj inclus

✓ Garanție 2 ani pentru finisaje

PARDOSELI, PEREȚI ȘI UȘI

- ✓ Șapă autonivelantă și parchet **SPC Barlinek**
- ✓ Plintă din duropolimer albă, 8 cm
- ✓ Pereți finisați cu vopsea lavabilă albă
- ✓ Glafuri din piatră naturală Vrața
- ✓ Uși interioare din MDF celular, albe

BĂI COMPLET DOTATE

- ✓ **Walk-in shower** cu panou de sticlă
- ✓ Plăcări ceramice **Marazzi**, 120 x 60 cm
- ✓ Baterii și set de duș termostatat **Grohe**
- ✓ Lavoar suspendat cu mobilier de baie
- ✓ Vas WC rimless **Artceram**, calorifer de baie

INSTALAȚII ȘI SERVICII

- ✓ Sistem de **aer condiționat**, cu montaj
- ✓ Aparataj electric **Gewiss**
- ✓ Corpuri de iluminat pentru camere și baie
- ✓ Coordonare completă, un singur interlocutor
- ✓ Curățenie post-construcție

1**Alegi apartamentul**

studio, 2 sau 3 camere

2**Semnezi în noiembrie**

contract în formă autentică

3**Primești pachetul**

finisajele Smart, fără cost

-35%**BONUS MOBILIART****Voucher de 35% la achiziția pachetului de mobilier și electrocasnice**, furnizat de partenerii noștri de la **Mobiliart****VREI SĂ PERSONALIZEZI?**Există **varianțe de customizare a finisajelor și extraopțiuni**, contracost

CONDIȚIILE CAMPANIEI

- ✓ **5 pachete disponibile**, acordate în ordinea semnării contractelor
- ✓ Semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în perioada **01.11 - 30.11.2026**

- ✓ Apartamente **disponibile imediat**, cu cadastru existent, intabulate, gata de semnare
- ✓ Prețuri fără TVA. **Persoane fizice**: TVA 21% · **persoane juridice**: taxare inversă

DOAR 5 PACHETE