

SEAYOU

FAZA 2 · PREȚURI DE PROIECT

Apartamentul tău în Faleză Nord

Prețuri de proiect până la 31 decembrie 2026

Avans de doar 5% la rezervare. Din 1 ianuarie 2027, prețurile cresc.

FAZA 2

STOC
LIMITAT

ANSAMBLUL SEAYOU RIVIERA · FALEZA NORD

LOCAȚIE ȘI ARHITECTURĂ

- **Faleză Nord**, una dintre cele mai căutate zone din Constanța: **plaja, parcul și mall-ul la câteva minute**, iar tot ce îți trebuie zilnic e la o plimbare distanță
- Arhitectură semnată **Igloo Architecture**, arh. Bruno Andreșoiu: **4 clădiri** pe un teren de **11.000 mp**
- **Spații comerciale** la parterul blocurilor

CONSTRUCȚIE ȘI DOTĂRI

- Fațadă ventilată **Equitone**, producție Belgia
- Vată bazaltică **Rockwool** de **15 cm** · tâmplărie din aluminiu **Schüco**
- **Încălzire în pardoseală** · instalații sanitare **Rehau**, Germania
- **2 ascensoare Schindler** în fiecare clădire
- Stații de încărcare pentru mașini electrice

SIGURANȚĂ ȘI CONFORT

- **Gated community**: gard perimetral, acces auto și pietonal restricționat, supraveghere video în toată incinta
- **3.400 mp** de parc și spații verzi, plus curte interioară · **220 mp** loc de joacă
- **396 locuri de parcare** la subsolurile -2, -1 și la parter, 20% pentru vizitatori

STUDIO

PREȚ DE PROIECT, DE LA

94.900 €fără TVA · de la 40 m²*

DIN 01.01.2027

~~99.900 €~~

ECONOMISEȘTI

5.000 €

AVANS DOAR 5%

4.745 € fără TVA

2 CAMERE

PREȚ DE PROIECT, DE LA

136.900 €fără TVA · de la 60 m²*

DIN 01.01.2027

~~144.900 €~~

ECONOMISEȘTI

8.000 €

AVANS DOAR 5%

6.845 € fără TVA

3 CAMERE

PREȚ DE PROIECT, DE LA

174.900 €fără TVA · de la 73 m²*

DIN 01.01.2027

~~184.900 €~~

ECONOMISEȘTI

10.000 €

AVANS DOAR 5%

8.745 € fără TVA

4 CAMERE

PREȚ DE PROIECT, DE LA

263.900 €fără TVA · de la 113 m²*

DIN 01.01.2027

~~276.900 €~~

ECONOMISEȘTI

13.000 €

AVANS DOAR 5%

13.195 € fără TVA

DE CE ACUM

Preț blocat în contract

Prețul de la semnare rămâne prețul tău, indiferent de creșterile de după.

Câștigi din prima zi

Din 1 ianuarie 2027 prețurile cresc. Economia ta e diferența, apartament cu apartament.

Am livrat deja Faza 1

Vezi clădirile finalizate și calitatea pe care o vei primi înainte să semnezi.

Alegi primul

Etaj, orientare, vedere: din portofoliul restrâns, înaintea tuturor.

CONDIȚIILE CAMPANIEI

PLANUL DE PLATĂ

5% la semnarea rezervării**20%** până la 01.02.2027**20%** până la 01.06.2027**55%** până la 15.12.2028

1. Campania este valabilă până la **31.12.2026**, pentru o selecție limitată de apartamente din Faza 2, în limita stocului disponibil.
2. Prețul de proiect se blochează la semnarea **acordului de rezervare** până la 31.12.2026 și achitarea **avansului de 5%**.
3. Restul prețului se plătește conform planului de plată de mai sus. Prețul de proiect se fixează în contract.
4. Începând cu **01.01.2027**, prețurile de listă cresc. Economia afișată este diferența față de prețul de listă valabil de la această dată.

5. Campaniile SeaYou **nu se cumulează**.
6. Prețurile sunt exprimate în euro, fără TVA. TVA se aplică conform legislației în vigoare la data facturării.
7. Termenul estimat de finalizare a Fazei 2 este **decembrie 2028**.
8. Campania se poate încheia înainte de 31.12.2026, la epuizarea apartamentelor din selecție.
9. *Suprafața totală afișată = suprafața utilă interioară + suprafața balcoanelor.

PORTOFOLIUL RESTRÂNS