

SEAYOU

FALEZĂ NORD





Despre noi

SeaYou este un proiect de familie construit în jurul valorilor de conexiune umană și autenticitate. Dezvoltăm proiecte rezidențiale în județul Constanța, gândite pentru a îmbina designul contemporan cu funcționalitatea și cu o experiență de locuire care pune oamenii pe primul loc.

În parteneriat cu arhitectul Bruno Andreșoiu (Igloo Architecture), am realizat proiecte precum Crama Rasova, Unirii 19B și SeaYou Riviera — un reper arhitectural distinct în Constanța. Fiecare proiect reflectă aceeași viziune: spații cu identitate puternică, create cu grijă pentru detalii și pentru modul real în care oamenii trăiesc și se conectează.

SEAYOU

Ansamblul SEAYOU Riviera se înalță ca un simbol distinct în peisajul urban, atrăgând atenția privitorilor cu forma sa neconvențională, aducând o notă de inovație și creativitate în arhitectura orașului.

Cromatica puternică și vie a pereților loggiilor creează un spectacol urban ce atrage atenția și poate fi văzut de la mare distanță.

Etajele superioare oferă perspective libere către Marea Neagră și Lacul Tăbăcăriei, iar cele de mai jos beneficiază de prezența unui parc generos și a unui spațiu interstițial pietonal bogat plantat.





SeaYou Riviera este dezvoltat pe un teren de 11.000 mp și cuprinde **patru** clădiri rezidențiale – A1, A2, B1 și B2.



4 CLĂDIRI
REZIDENȚIALE



328
APARTAMENTE



396
LOCURI DE
PARCARE



SPAȚII VERZI
GENEROASE



Aproape

**de mare
de centru
de lac
de orice.**



Aproape de orice

Amplasat strategic la intrarea în stațiunea Mamaia dinspre Constanța, SeaYou beneficiază de o poziție care conectează rapid locuitorii la principalele zone de interes ale orașului, la servicii, facilități urbane și rețele de transport.



3
PUNCTE DE
ACCES

Strada Unirii I

Bd. Mamaia 296-296A

Strada Unirii II

Facilități



3.400 mp de parc și
spații verzi amenajate



220 mp dedicați locului de
joacă pentru copii



Spații pentru depozitarea
cărucioarelor la parterul blocurilor



Stații de încărcare pentru
autovehicule electrice



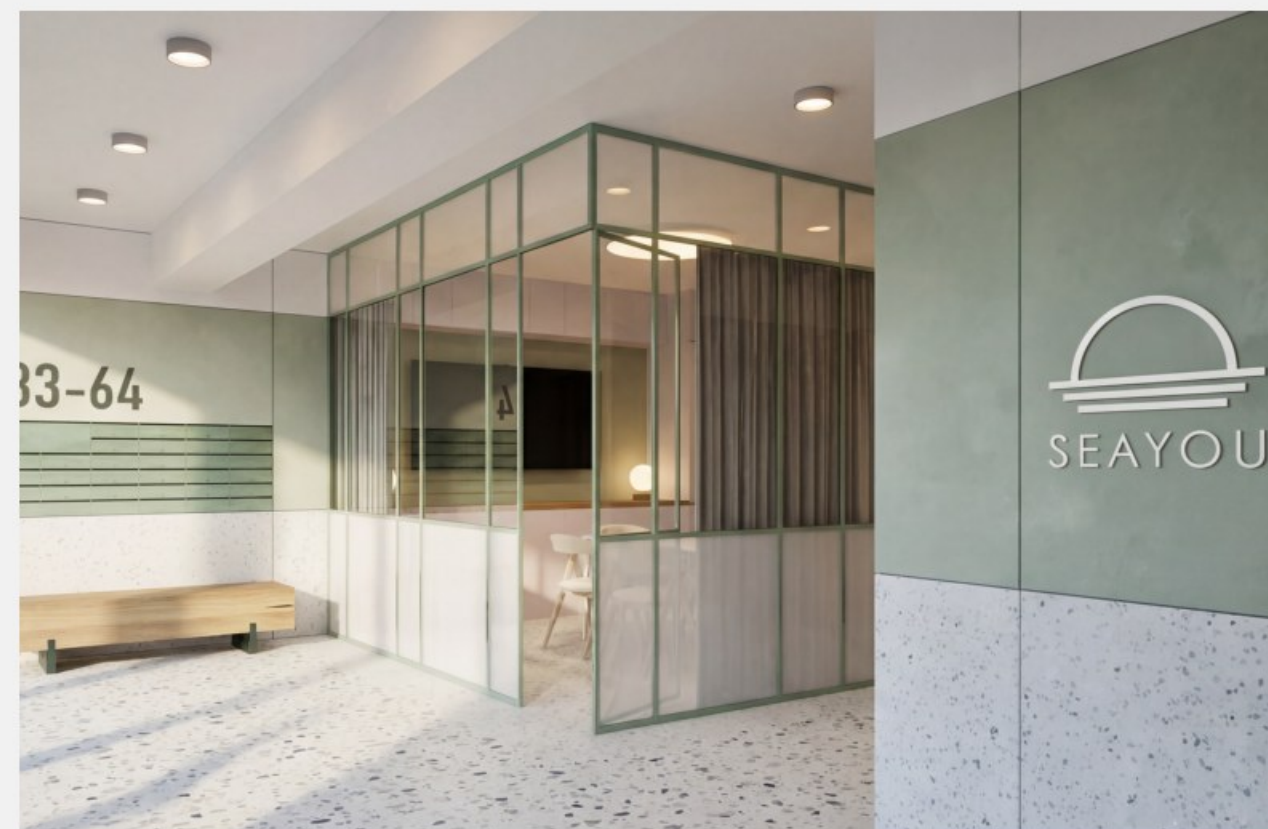
20% din locurile de parcare
rezervate vizitatorilor



Două ascensoare în fiecare clădire
pentru un plus de confort



Rasteluri pentru biciclete,
amplasate în interiorul complexului







Realizat în colaborare cu arhitectul Bruno Andreșoiu și echipa Igloo Architecture, SeaYou Riviera aduce în peisajul urban al Constanței o abordare contemporană și expresivă. Proiectul se remarcă printr-o arhitectură cu identitate puternică, în care forma și funcțiunea se completează natural, creând spații gândite pentru ritmul vieții moderne.

Fațadele sunt inspirate de dinamica jocului Tetris, volumele și balcoanele fiind compuse într-un joc de retrageri, suprapuneri și accente cromatice care oferă clădirilor o imagine distinctă și mereu schimbătoare.

Rezultatul este un ansamblu care îmbină rigoarea arhitecturală cu expresivitatea vizuală, devenind un reper recognoscibil al noii dezvoltări urbane din Constanța.





Mai aproape de natură. Mai aproape de tine.



Cu 2.500 mp de parc și peste 1.000 mp de spații verzi în curtea interioară, SeaYou Riviera oferă un refugiu urban în care natura și arhitectura coexistă armonios.



Spațiile exterioare sunt proiectate pentru relaxare, întâlniri și momente petrecute în aer liber, într-un cadru verde și primitor.

SEAYOU



Tipuri de apartamente

Studio
Două Camere
Trei Camere
Duplex

Studio

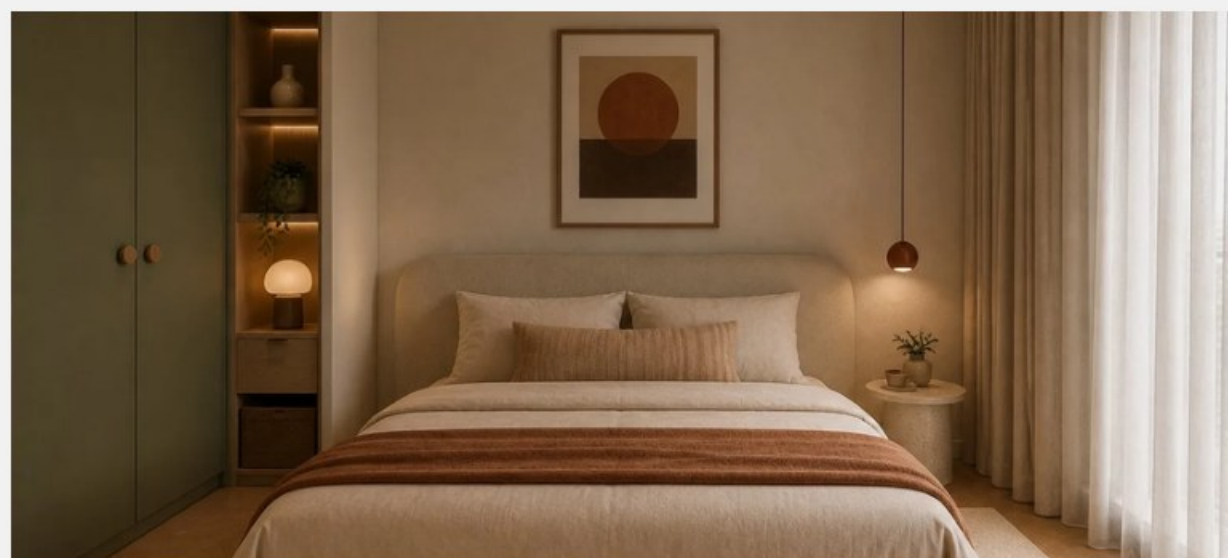
Tip Apartament
Studio

Suprafață utilă
de la 36,8 m²

Suprafață construită
de la 50 m²

Tip
2 B1/B2
5 A1/A2
5 B1/B2
6 A1/A2



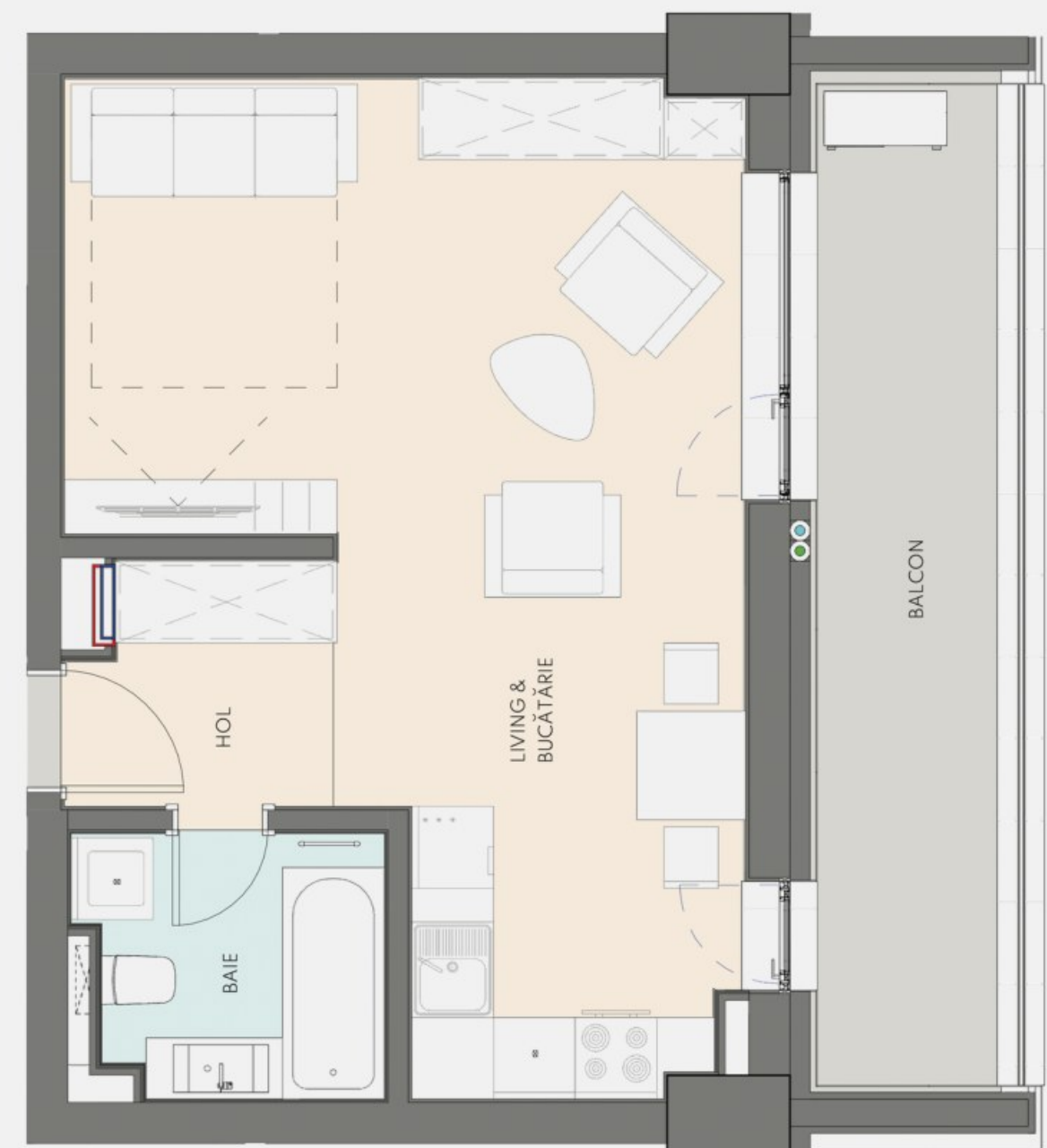


TIP. 2

BLOC B1/B2

STUDIO

ETAJ 1-10

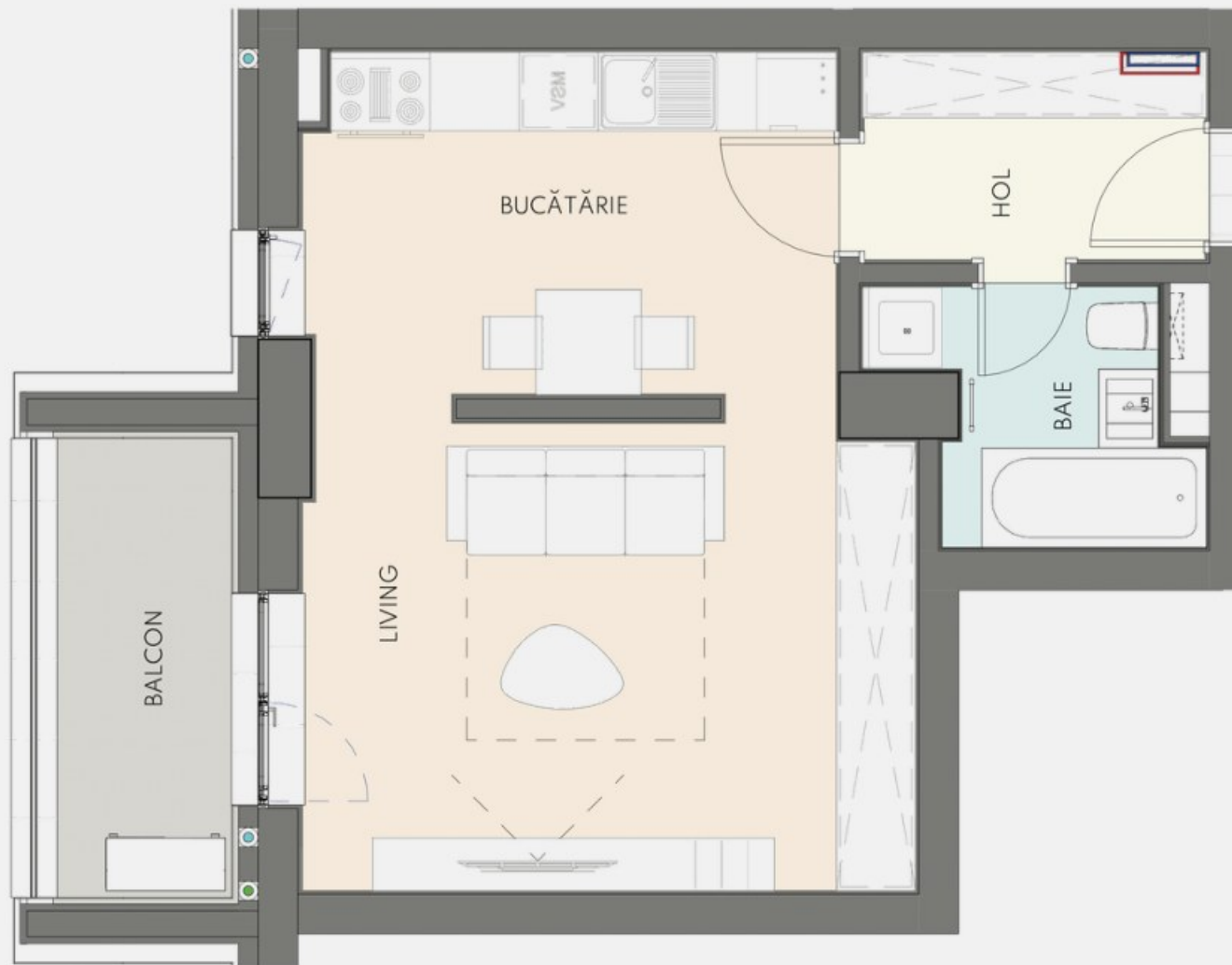


TIP. 5

BLOC A1/A2

STUDIO

ETAJ 1-5



TIP. 5

BLOC B1/B2

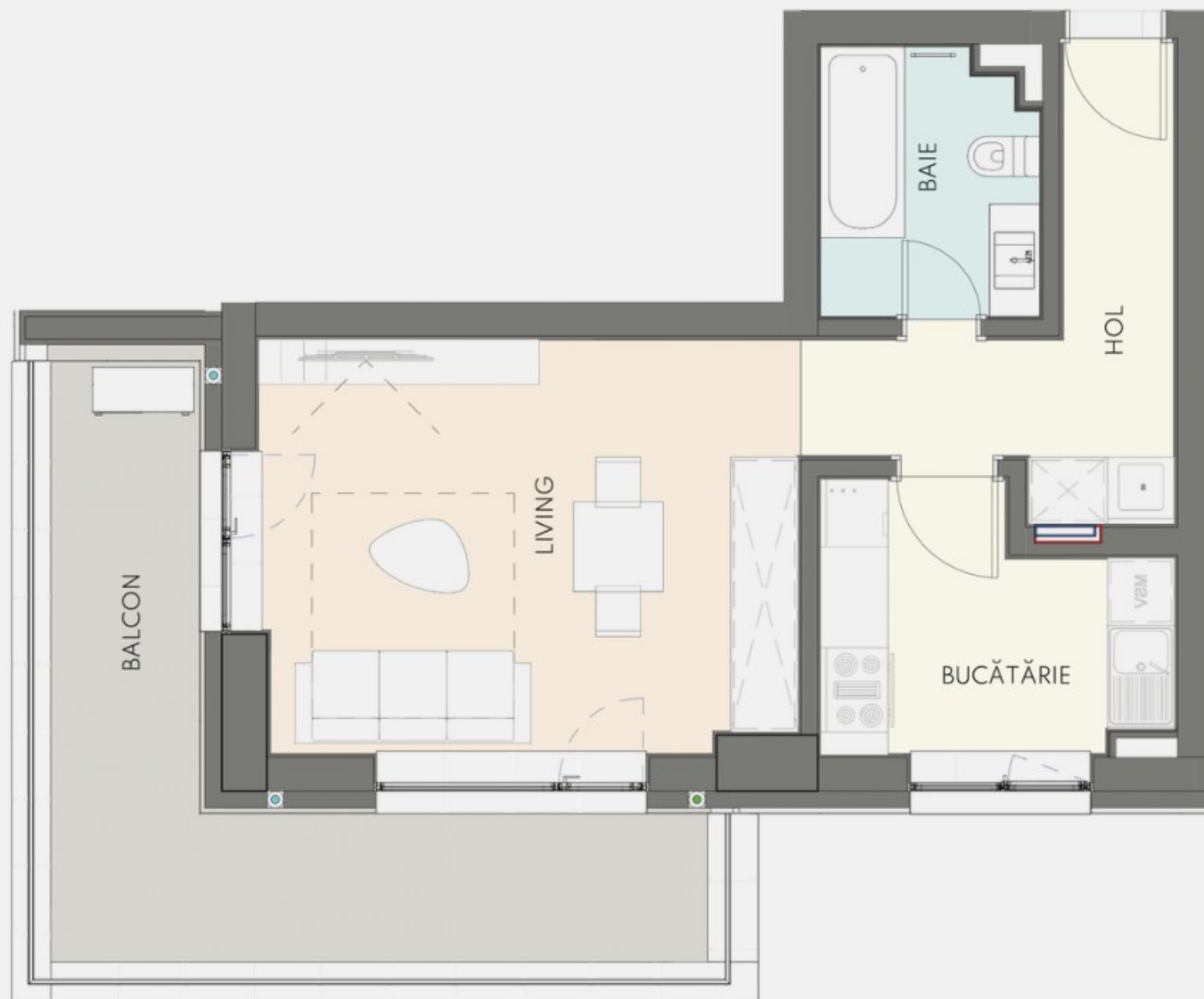
STUDIO

ETAJ 1-10



TIP. 6

BLOC A1/A2
STUDIO
ETAJ 1-5







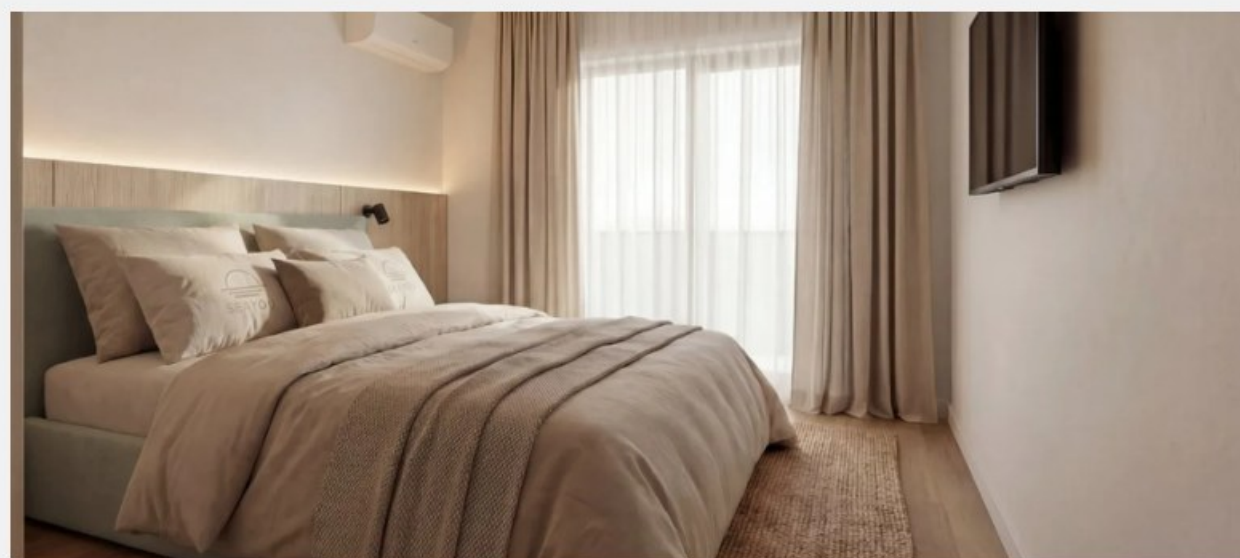
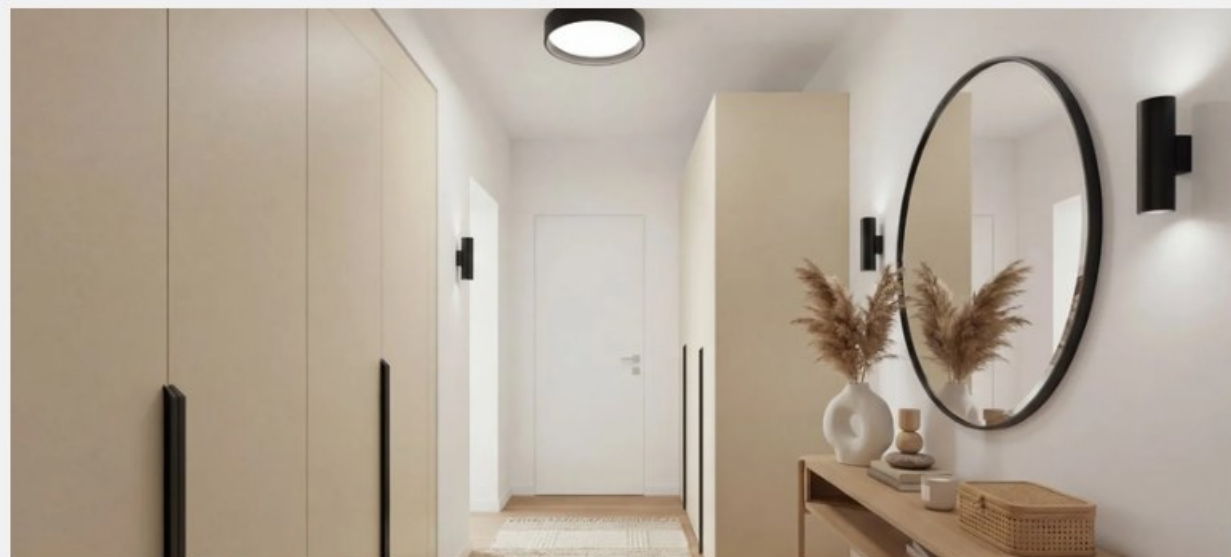
Două Camere

Tip Apartament
Două Camere

Suprafață utilă
de la 52 m²

Suprafață construită
de la 71 m²

Tip
1 A1/A2
1 B1/B2
2 A1/A2
3 B1/B2
4 A1/A2
6 B1/B2
7 A1/A2



TIP. 1

BLOC A1/A2
2 CAMERE
ETAJ 1-10



TIP. 1

BLOC B1/B2
2 CAMERE
ETAJ 1-10



TIP. 2

BLOC A1/A2
2 CAMERE
ETAJ 1-10



TIP. 3

BLOC B1/B2

2 CAMERE

ETAJ 1-10



TIP. 4

BLOC A1/A2

2 CAMERE

ETAJ 1-10

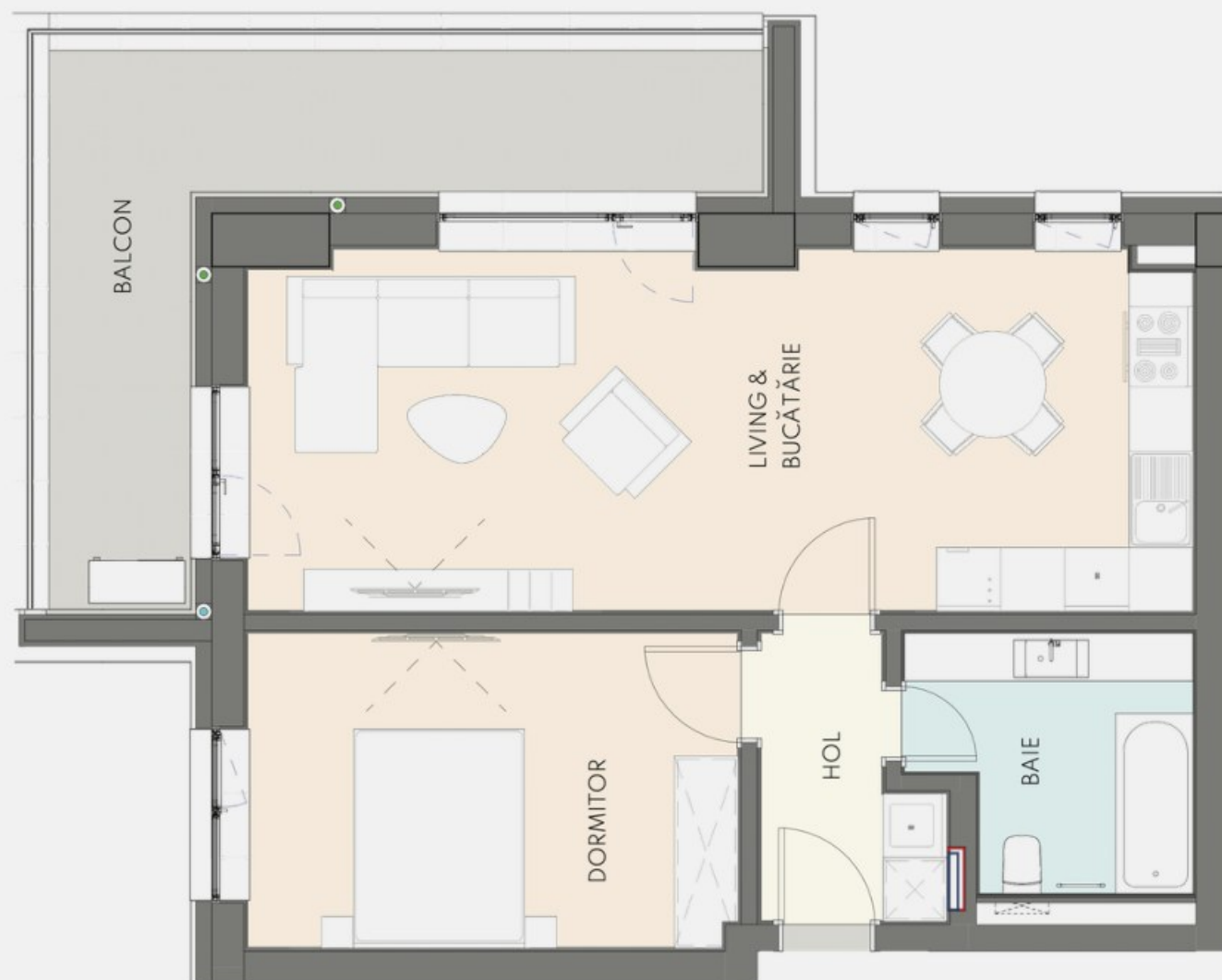


TIP. 6

BLOC B1/B2

2 CAMERE

ETAJ 1-10



TIP. 7

BLOC A1/A2

2 CAMERE

ETAJ 1-10







SEAYOU

Trei Camere

Tip Apartament
Trei Camere

Suprafață utilă
de la 67,5 m²

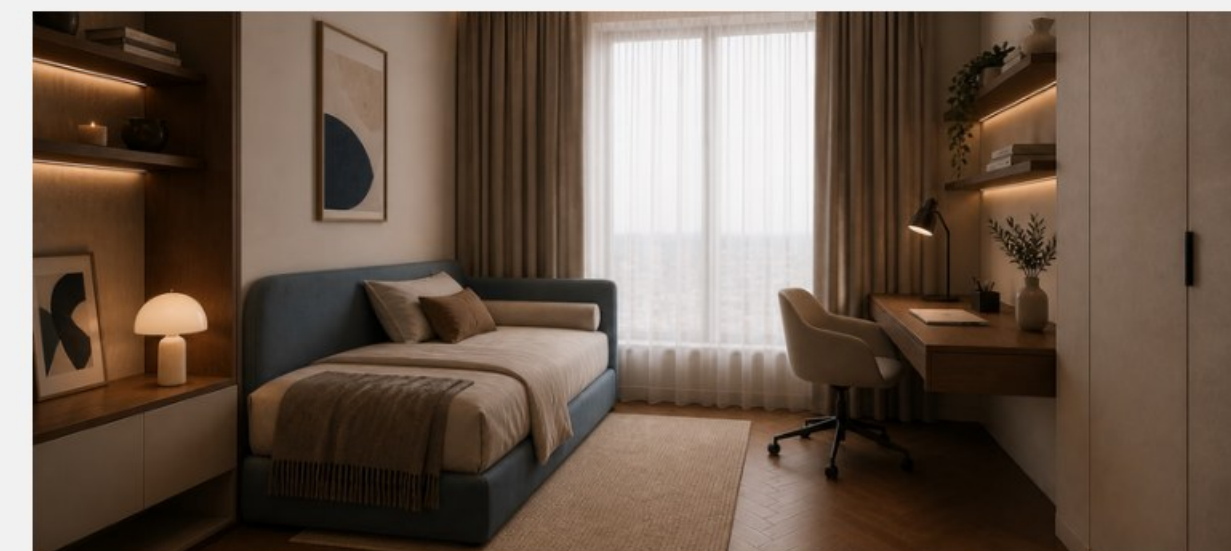
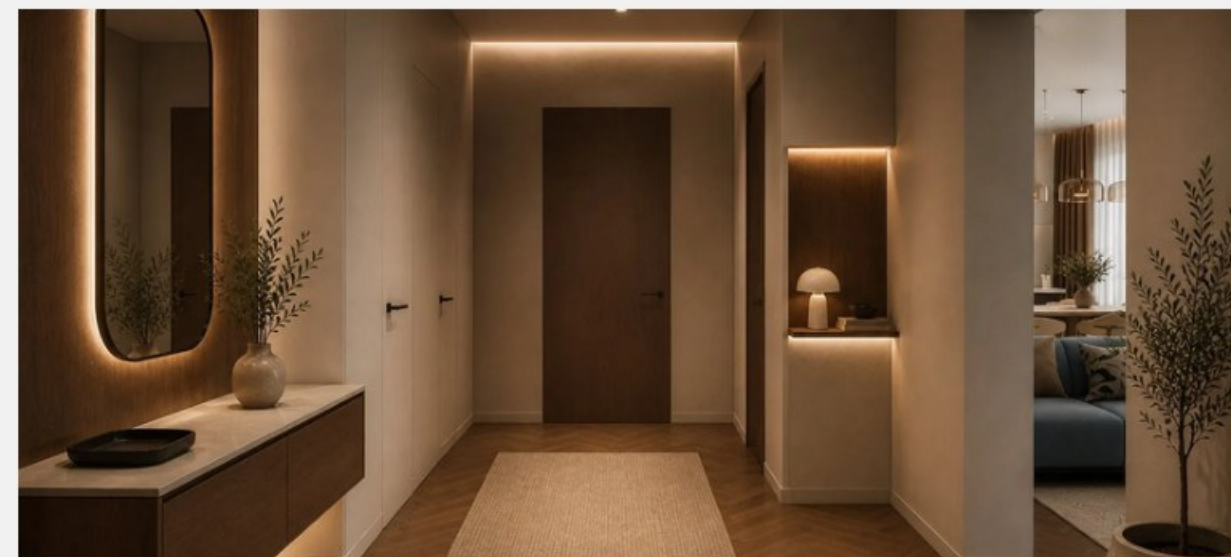
Suprafață construită
de la 74 m²

Tip
3 A1/A2
4 B1/B2
8 A1/A2





47



48

TIP. 3

BLOC A1/A2

3 CAMERE

ETAJ 1-10

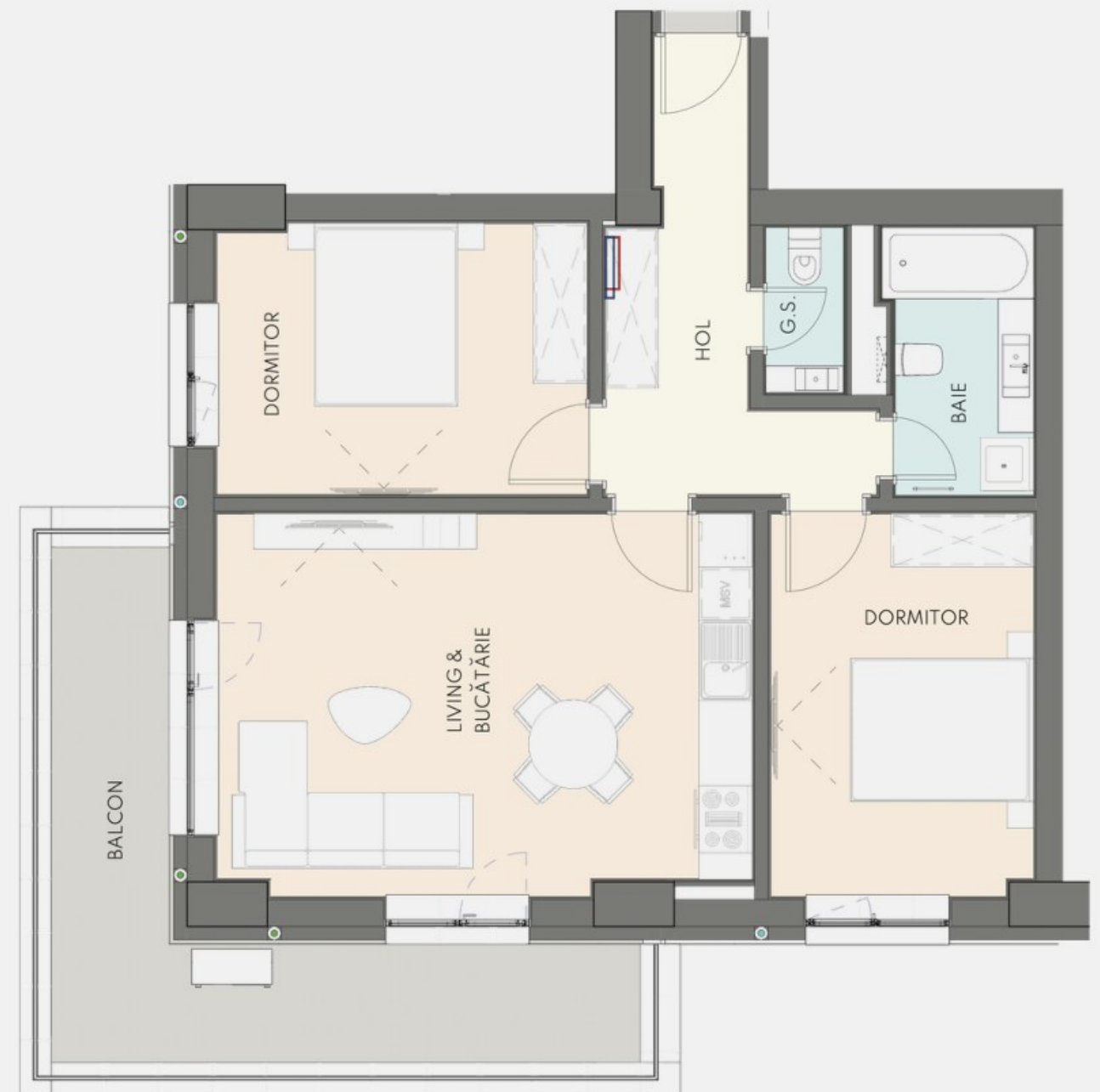


TIP. 4

BLOC B1/B2

3 CAMERE

ETAJ 1-10



TIP. 8

BLOC A1/A2

3 CAMERE

ETAJ 1-10



Trei Camere





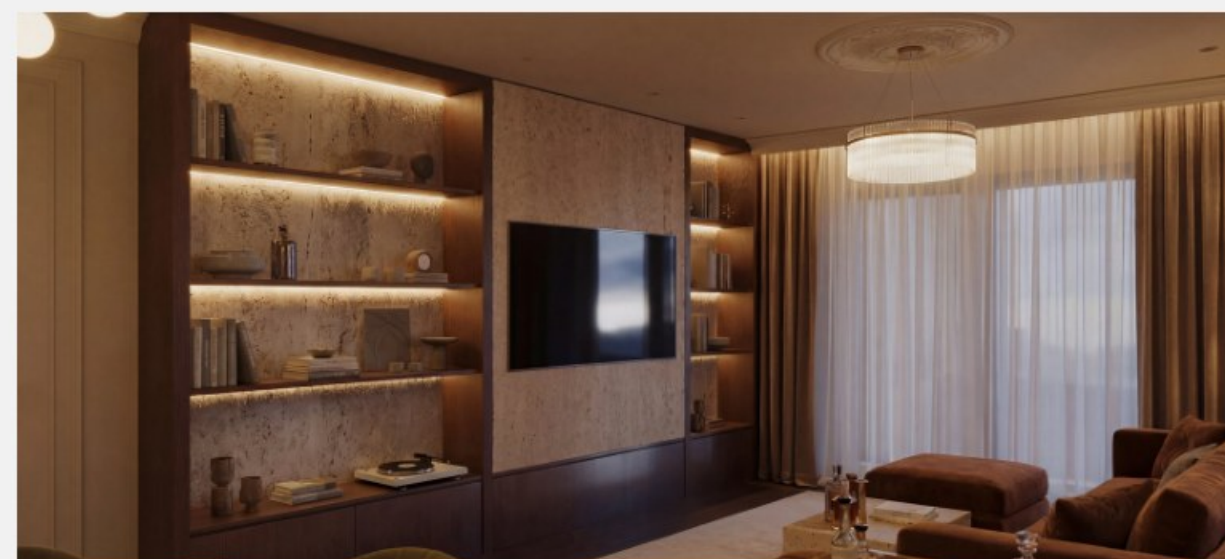
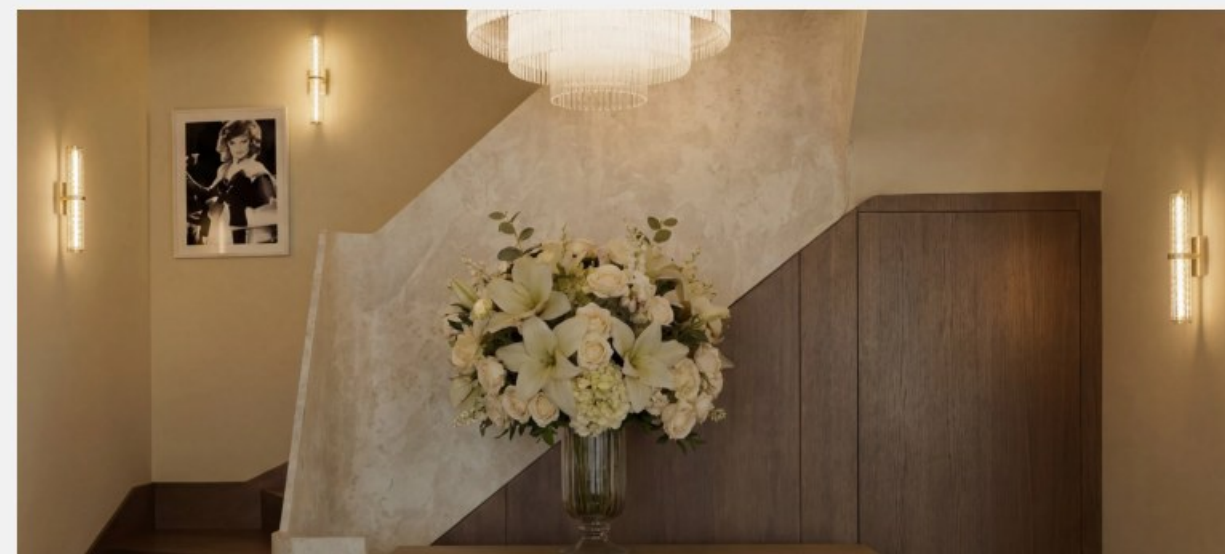
Duplex

Disponibil în variante cu 3 și 4 camere, duplexul oferă o separare naturală între zonele sociale și cele private, pentru mai multă intimitate și funcționalitate.

Tip Apartament
Duplex 3/4 Camere

Suprafață utilă
de la 103 m²

Suprafață construită
de la 151 m²







SEAYOU

Exterior

igloo
associated
architects

EQUITONE
Fibre cement facade materials

SCHÜCO

ROCKWOOL

romstal
UNIVERSUL INSTALAȚIILOR

CALEFFI
Hydronic Solutions

REHAU

SOPREMA

siniat

Schindler



Parteneri





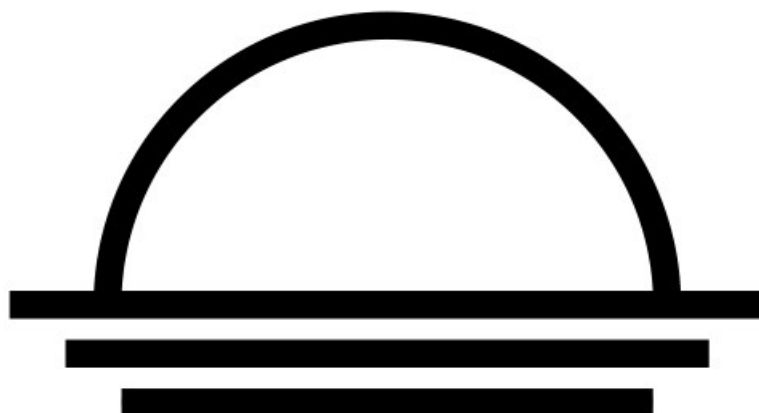
SEAYOU



Design contemporan.
Locuri în care te simți ca acasă.
O nouă perspectivă asupra locuirii la malul mării.

SEAYOU

SEAYOU.RO



SeaYou Riviera este expresia unei viziuni contemporane în care arhitectura, natura și apropierea de mare creează un stil de viață echilibrat. Dezvoltat pe un teren de 11.000 mp, ansamblul reunește patru clădiri rezidențiale, spații verzi generoase și facilități concepute pentru confortul de zi cu zi.

Bulevardul Mamaia 296-296A, 900552 Constanța
contact@seayou.ro
Tel.: +40 770 270 270